



Niederschrift

über die

25. Sitzung des Bauausschusses

des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Sitzungstermin: Montag, den 07.10.2024

Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr

Sitzungsende: 09:18 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Landratsamtes,
im Erdgeschoss, Raum-Nr. 029,
Nägelsbachstr. 1, 91052 Erlangen

Anwesend sind:

Landrat

Landrat Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein
Kreisrat Helmut Lottes
Kreisrat Bernhard Schwab
Kreisrat Norbert Stumpf
Kreisrat Gerhard Wölfel

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kreisrat Manfred Bachmayer
Kreisrätin Dr. Silke Kreitz
Kreisrätin Retta Müller-Schimmel

als Vertreter für Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

Freie Wähler-Fraktion

Kreisrat Günter Schulz
Kreisrat Bernhard Seeberger

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo
Kreisrat Christian Pech

als Vertreter für Kreisrat Dr. German Hacker

AfD-Fraktion

Kreisrat Roland Adam Reichelsdorfer

JU-Fraktion

Kreisrat Dr. Konrad Körner

Ausschussgemeinschaft FDP/LÖP

Kreisrätin Britta Katharina Dassler

als Vertreterin für Kreisrat Michael Dassler

Gäste/Sachverständige

Georg Leyh

Architekturbüro Georg Leyh;
bis 9:03 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung,
ab 9:12 Uhr, während TOP II/4

Verwaltung

Verwaltungsdirektor Marcus Schlemmer
Verwaltungsrat Markus Vogel
Regierungsdirektor Manuel Hartel
Kreisbaumeister Thomas Lux
Verwaltungsrat Dietmar Pimpl
Verwaltungsrat Norbert Walter
Beschäftigter Johannes Hölzel

bis 9:03 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung

Schriftführer/in

Verwaltungsinspektorin Raffaella Becker

Nicht anwesend sind:

Freie Wähler-Fraktion

Kreisrat Axel Rogner

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Bauausschusses am 17.07.2024
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Realschule Höchststadt a. d. Aisch; Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 10.07.2024

II. Nichtöffentliche Sitzung

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 26.09.2024; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Bauausschusses am 17.07.2024**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Niederschrift der 24. Sitzung des Bauausschusses am 17.07.2024 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

2. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Landrat Tritthart gibt die in der Anlage genannten Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.07.2024 öffentlich bekannt.

3. **Realschule Höchststadt a. d. Aisch; Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 10.07.2024**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt zusammen mit dem Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 10.07.2024 eine Sitzungsvorlage mit Vorschlägen, wie nachhaltig eine Reduzierung der Raumtemperatur in der Realschule Höchststadt a. d. Aisch erreicht werden kann, erhalten. Diese sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Kreisrat Pech erklärt, die SPD-Kreistagsfraktion ist mit den vorgelegten Vorschlägen und Vorgehensweise einverstanden. Landrat Tritthart ergänzt, das Vorgehen wurde im Vorfeld mit der Schulleitung abgestimmt.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Hilfe eines TGA-Ingenieurs Elektroplanung zu prüfen, wie eine automatische Steuerung der Rauchabzugslamellen umzusetzen ist, um einen Luftaustausch in der Nacht zu gewährleisten.

Weiterhin wird zunächst nur ein Glasflur mit Sonnenschutzfolie in südlicher Richtung gestattet. Hierbei ist der Nutzen nach dem nächsten Sommer zu bewerten.

Über eine weitere Überbauung der Aula wird nach Einschaltung eines Bauphysikers erneut berichtet.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

II. Nichtöffentliche Sitzung

.....

Erlangen, 08.10.2024

Alexander Tritthart
Landrat

Raffaela Becker
Verwaltungsinspektorin



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: SG50/108/2024

Sachgebiet:	Z 1 Kreisorgane, kommunale Sonderaufgaben	Datum:	26.09.2024
Bearbeitung:	Raffaella Becker	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	07.10.2024	öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 17.07.2024 nichtöffentliche Beschlüsse gefasst. Hierzu wird öffentlich bekannt gegeben:

Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchstadt a. d. Aisch – Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach:

Der Auftrag für das Gewerk Stützsanierung wurde an die Fa. Lohse Sanierung GmbH aus Nürnberg vergeben.

Der Auftrag das Gewerk Pfosten-Riegel-Fassade wurde an die Fa. MF Fassadentechnik GmbH aus Bautzen vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Stahlbauarbeiten wurde an die Fa. FSE Fläminger Stahl- & Energieelementebau GmbH aus Lutherstadt Wittenberg vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Raumluftechnische- und Kälteanlage wurde an die Fa. Schlagberger Haustechnik GmbH aus Nürnberg vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Rohbauarbeiten wurde an die Fa. Georg Gerhäuser Hoch- und Tiefbau GmbH aus Bad Windsheim vergeben.

Kreisstraße ERH 25; Oberbausanierung Behälterberg in Niederndorf

Der Auftrag für die Straßenunterhaltsarbeiten an der Kreisstraße ERH 25 in Niederndorf wurde an die Firma Brochier GmbH aus Nürnberg vergeben.



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: SG50/110/2024

Sachgebiet: SG 50 - Hochbau	Datum: 25.09.2024
Bearbeitung: Norbert Walter	AZ: 0.2202.5010

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	07.10.2024	öffentliche Sitzung

Realschule Höchstadt a. d. Aisch; Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 10.07.2024

Anlage:

Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 10.07.2024

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10.07.2024 stellte die SPD-Kreistagsfraktion den Antrag, die Verwaltung möge Vorschläge erarbeiten, wie nachhaltig eine Reduzierung der Raumtemperatur in der Realschule Höchstadt a. d. Aisch zu erreichen ist. Der vollständige Antrag ist als Anlage beigefügt.

Mit E-Mail vom 18.07.2024 wurde darüber informiert, dass die Reparatur der Raffstores bereits veranlasst war und die Ausführung in den Sommerferien erfolgen wird.

Zu den weiteren Fragestellungen hinsichtlich der Möglichkeiten zur Beschattung der Aula und zum Raumklima wurde der Antrag dem damals mit der Errichtung der Realschule Höchstadt a. d. Aisch beauftragten Architekturbüro Käppel-Klieber zugeleitet, mit der Bitte, etwaige Vorschläge zu unterbreiten, die im Wettbewerbsobjekt verwirklicht werden könnten.

Mit E-Mail vom 26.08.2024 hat uns das Architekturbüro folgende Vorschläge unterbreitet:

Die Verschattung in den Fenstern über der Aula war zum Zeitpunkt des Einbaus sehr innovativ. Diese Lamellen führen in der Regel schon dazu, dass eine Reduzierung der Sonneneinstrahlung und damit einhergehend eine Reduzierung der Wärme in der Aula erfolgt.

Eine Überbauung der Glasdecke mit Photovoltaikerelementen (halbtransparent Glas/Glas) ist technisch möglich, dies würde aber dauerhaft zu einer Verschlechterung der Lichtverhältnisse in der Aula führen, was dazu führt, dass immer das Licht eingeschaltet werden muss, was wiederum zu einer Wärmeabstrahlung führt.

Hierzu ist aber auch unabdingbar, dies von einem Bauphysiker überprüfen zu lassen. Die Überbauung würde allerdings eher auch nur mittelfristig erfolgen können und mit Kosten hinterlegt werden müssen. Eine Aussage eines Bauphysikers muss hierzu abgewartet werden.

Des Weiteren sollten die Rauchabzugslamellen so angesteuert werden, dass sich diese Lamellen in der Nacht oder in den Morgenstunden automatisch öffnen und mit der Öffnung

der Lamellenfenster in den Fluren eine Kamin-Sog-Wirkung entsteht, die die warme Luft nach Außen abzieht und frische kühlere Luft nachströmt. Den gleichen Effekt könnte man auch in den südlich-ausgerichteten Klassenzimmern anwenden. Bei beiden Maßnahmen sind aber sowohl ein Büro für Bauphysik als auch Ingenieure für die Technische-Gebäude-Ausrüstung mit einzuschalten.

Probeweise kann auch versucht werden, die Glasflure an der Südseite jeweils mit Wärmeschutzfolien zu bekleben. Auch damit verschlechtert sich die Belichtung der Flure. Die Hochbauverwaltung würde daher als erste Maßnahme einen Flur mit der Wärmeschutzfolie bekleben, um die Auswirkungen zu beobachten.

II. Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Hilfe eines TGA-Ingenieurs Elektroplanung zu prüfen, wie eine automatische Steuerung der Rauchabzugslamellen umzusetzen ist, um einen Luftaustausch in der Nacht zu gewährleisten.

Weiterhin wird zunächst nur ein Glasflur mit Sonnenschutzfolie in südlicher Richtung ausgestattet. Hierbei ist der Nutzen nach dem nächsten Sommer zu bewerten.

Über eine weitere Überbauung der Aula wird nach Einschaltung eines Bauphysikers erneut berichtet.



An den Landrat
des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Erlangen-Höchstadt, den 10.07.2024

Sehr geehrter Herr Landrat,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Kreistags,

anlässlich eines Besuchs unserer Kreistagsfraktion in der Realschule Höchstadt konnten wir uns einen guten Eindruck vom Raumklima im gesamten Schulgebäude machen.

Wir stellen daher folgenden Antrag :

Die Verwaltung möge Vorschläge erarbeiten, wie nachhaltig eine Reduzierung der Raumtemperatur in der Realschule in Höchstadt zu erreichen ist.

Insbesondere sollten dabei auch folgende Ideen berücksichtigt werden:

- **Rasche Reparatur der defekten Raffstores**
- **Prüfung, inwieweit die Glasüberdachung der Aula mit beschattenden und gleichzeitig stromproduzierenden Glas-Glas Photovoltaikmodulen ausgestattet werden kann**
- **Welche weiteren Möglichkeiten einer Beschattung könnte das Raumklima in der Schule noch senken?**

Mit freundlichen Grüßen

Gez.
Dr. German Hacker
Fraktionsvorsitzender

gez.
Martina Stamm-Fibich
Kreisrätin

Christian Pech
Kreisrat