



Niederschrift

über die

27. Sitzung des Bauausschusses

des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, den 05.02.2025

Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr

Sitzungsende: 09:03 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Landratsamtes,
im Erdgeschoss, Raum-Nr. 029,
Nägelsbachstr. 1, 91052 Erlangen

Anwesend sind:

Landrat

Landrat Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Bernhard Schwab

Kreisrat Norbert Stumpf

Kreisrat Gerhard Wölfel

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kreisrat Manfred Bachmayer

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

als Vertreter für Kreisrätin Dr. Silke Kreitz

Freie Wähler-Fraktion

Kreisrat Karsten Fischkal

Kreisrat Axel Rogner

Kreisrat Günter Schulz

als Vertreter für Kreisrat Bernhard Seeberger

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

AfD-Fraktion

Kreisrat Roland Adam Reichelsdorfer

JU-Fraktion

Kreisrat Dr. Konrad Körner

Ausschussgemeinschaft FDP/LÖP

Kreisrat Michael Dassler

Verwaltung

Verwaltungsdirektor Marcus Schlemmer

Verwaltungsrat Markus Vogel

Regierungsdirektor Manuel Hartel

Kreisbaumeister Thomas Lux

Verwaltungsrat Dietmar Pimpl

Beschäftigter Erkin Kantar

Beschäftigte Eva Seiz

Beschäftigter Christoph Hebandanz

Schriftführer/in

Verwaltungsinspektorin Raffaella Becker

Nicht anwesend sind:

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kreisrätin Retta Müller-Schimmel

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung des Bauausschusses am 11.12.2024
2. Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchstädt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragserweiterung für die Abbrucharbeiten
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

II. Nichtöffentliche Sitzung

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 24.01.2025; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung des Bauausschusses am 11.12.2024**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Niederschrift der 26. Sitzung des Bauausschusses am 11.12.2024 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

2. **Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchststadt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragserweiterung für die Abbrucharbeiten**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten, welche dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Nachträge für das Gewerk Abbrucharbeiten für den ersten Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach werden an die Fa. KS Engineering GmbH beauftragt. Die erweiterte Auftragssumme beträgt somit 191.529,05 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

3. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Landrat Tritthart gibt die in der Anlage genannten Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 11.12.2024 öffentlich bekannt.

II. Nichtöffentliche Sitzung

.....

Erlangen, 06.02.2025

Alexander Tritthart
Landrat

Raffaella Becker
Verwaltungsinspektorin



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: SG50/129/2025

Sachgebiet: SG 50 - Hochbau	Datum: 24.01.2025
Bearbeitung: Sabine Schönleben	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	05.02.2025	öffentliche Sitzung

Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchstadt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragsweiterung für die Abbrucharbeiten

I. Sachverhalt:

Mit Beschlussfassung vom 30.05.2022 hat der Kreistag der Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes mit ergänzenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Berufsschulstandort Herzogenaurach zugestimmt.

Gemäß Beschluss des Kreistages vom 13.10.2023 erfolgte die frist- und formgerechte Einreichung des Förderantrages nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Mittelfranken sowie die Anträge auf schulaufsichtliche Genehmigung. Zudem wurde der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt.

Nach der schulaufsichtlichen Genehmigung am 29.05.2024 und der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn am 03.06.2024 durch die Regierung von Mittelfranken, wurde im August 2024 mit der Bauausführung begonnen.

Die Abbrucharbeiten wurden durch Beschluss des Bauausschusses am 11.06.2024 an die Firma KS Engineering GmbH, Engelberg 22 aus 88480 Achstetten für 122.640,81 € (inkl. 19 % MwSt. und 0% Nachlass) vergeben.

Im Zuge des Bauablaufes hat die Firma KS Engineering den Nachtrag 1 und Nachtrag 2 vorgelegt. Nach Prüfung durch Architekten und Projektsteuerer handelt es sich um folgende, für den Bauablauf wichtige und notwendige Leistungen:

Nachtrag 1 – Entsorgung weiterer Materialien, Materialschleuse mit Unterdrucktechnik

Im Zuge der Abbrucharbeiten wurden die verbauten Materialien (Bewehrung Estrich, Trennpapier, Mörtelbett, etc.) erst ersichtlich. Die Materialien müssen fachgerecht entsorgt werden und der Einsatz einer Materialschleuse sowie Unterdrucktechnik ist erforderlich. Diese Erkenntnisse wurden erst beim Abbruch gewonnen.

Notwendige Nachtragskosten: 21.932,18 € inkl. 19% MwSt.

Nachtrag 2 – Entsorgung asbesthaltige Abdichtung

Vor der Ausschreibung der Abbrucharbeiten wurde eine umfangreiche Schadstoffuntersuchung in Auftrag gegeben, auch hinsichtlich der nicht einsehbaren Abdichtung zwischen Estrich und Bodenplatte. Es wurden in verschiedenen Bereichen

Proben entnommen und im Rahmen eines Schadstoffgutachtens bewertet. Aufgrund der bei den Vorarbeiten im Rahmen der punktuellen Proben festgestellten Stärke der Abdichtung wurde bei diesen Vorarbeiten von einem Dichtungsanstrich ausgegangen. Tatsächlich handelte es sich jedoch um eine bituminöse Schweißbahn. Auf diese Gegebenheiten musste bei der Schadstoffsanierung reagiert werden. Die verklebte Schweißbahn musste aufwändig von der Bodenplatte getrennt und entfernt und die Restanhaftungen abgeschliffen werden. Die Anhaftungen der bituminösen Abdichtung mussten zudem soweit wie möglich vom abgestemmt Estrich aufwendig entfernt werden. Die Entsorgung erfolgte schadstoffgerecht getrennt.

Notwendige Nachtragskosten: 46.956,06 € inkl. 19% MwSt.

Haushaltsrechtlicher Vermerk

Die anfallenden Kosten sind bei der Haushaltsstelle 1.2411.9401 veranschlagt.

Auftragssumme Hauptauftrag	122.640,81	€	brutto
Nachtrag 1	21.932,18	€	brutto
Nachtrag 2	46.956,06	€	brutto
Erweiterte Auftragssumme nach NA 1-2	191.529,05	€	brutto

II. Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Nachträge für das Gewerk Abbrucharbeiten für den ersten Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach werden an die Fa. KS Engineering GmbH beauftragt. Die erweiterte Auftragssumme beträgt somit 191.529,05 € inkl. 19 % MwSt. und 0% Nachlass.



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: SG50/130/2025

Sachgebiet: SG 50 - Hochbau	Datum: 24.01.2025
Bearbeitung: Sabine Schönleben	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	05.02.2025	öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 11.12.2024 nichtöffentliche Beschlüsse gefasst. Hierzu wird öffentlich bekannt gegeben:

Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchstadt a. d. Aisch – Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach:

Der Auftrag für das Gewerk Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen wurde an die Firma Baier Installation GmbH aus Nürnberg vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen wurde an die Firma Miljan Dordic aus Oberreichenbach vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Elektrische Anlagen wurde an die Firma Elektro Schröpf GmbH aus Erlangen vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Technische Dämmung wurde an die Firma Iso-Basaran Süd GmbH aus Pegnitz vergeben.

Erweiterung des Gymnasiums Höchstadt a. d. Aisch:

Der Auftrag für das Gewerk digitale Ausstattung Klassenräume wurde an die Firma Wende.interaktiv GmbH aus Kalchreuth vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk lose Möblierung wurde an die Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH & Co. KG aus Tauberbischofsheim vergeben.

Neubau des Emil-von-Behring Gymnasiums:

Der Auftrag für das Gewerk erweiterte Rohbauarbeiten wurde an die Firma Anton Schick GmbH aus Bad Kissingen vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Förderanlagen wurde an die Firma Aufzugswerke Schmitt +

Sohn Aufzüge GmbH & Co. KG aus Nürnberg vergeben.