



**Niederschrift**

**über die**

**28. Sitzung des Bauausschusses**

**des Landkreises Erlangen-Höchstadt**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 26.03.2025

**Sitzungsbeginn:** 09:00 Uhr

**Sitzungsende:** 09:10 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Landratsamtes,  
im Erdgeschoss, Raum-Nr. 029,  
Nägelsbachstr. 1, 91052 Erlangen

**Anwesend sind:**

**Landrat**

Landrat Alexander Tritthart

**stellv. Landrat**

Kreisrat Manfred Bachmayer

nicht Mitglied des Bauausschusses

**CSU-Fraktion**

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrätin Ruthild Schrepfer

Kreisrat Norbert Stumpf

Kreisrat Gerhard Wölfel

als Vertreterin für Kreisrat Bernhard Schwab

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

Kreisrätin Dr. Silke Kreitz

Kreisrätin Retta Müller-Schimmel

**Freie Wähler-Fraktion**

Kreisrat Karsten Fischkal

Kreisrat Axel Rogner

Kreisrat Bernhard Seeberger

als Vertreter für Kreisrat Günter Schulz

**SPD-Fraktion**

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrätin Renate Schroff

als Vertreterin für Kreisrat Dr. German Hacker

**AfD-Fraktion**

Kreisrat Roland Adam Reichelsdorfer

**JU-Fraktion**

Kreisrat Nico Engelhardt

als Vertreter für Kreisrat Dr. Konrad Körner

**Ausschussgemeinschaft FDP/LÖP**

Kreisrätin Britta Katharina Dassler

als Vertreterin für Kreisrat Michael Dassler

**Verwaltung**

Verwaltungsdirektor Marcus Schlemmer

Verwaltungsrat Markus Vogel

Regierungsdirektorin Anne-Marie Müller

Kreisbaumeister Thomas Lux

Verwaltungsrat Dietmar Pimpl

Verwaltungsrat Norbert Walter

Beschäftigter Erkin Kantar

Beschäftigter Christoph Hebdanz

**Schriftführer/in**

Verwaltungsinspektorin Raffaella Becker

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bauausschusses am 05.02.2025
2. Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchstädt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragserweiterung für die Rohbauarbeiten
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

### **II. Nichtöffentliche Sitzung**

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 14.03.2025; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

## I. Öffentliche Sitzung

### 1. **Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bauausschusses am 05.02.2025**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Niederschrift der 27. Sitzung des Bauausschusses am 05.02.2025 wird genehmigt.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen **Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17**

### 2. **Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchststadt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragserweiterung für die Rohbauarbeiten**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine ausführliche Sitzungsvorlage erhalten, welche dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Für den ersten Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach wird die Auftragserweiterung der Fa. Georg Gerhäuser Hoch- und Tiefbau GmbH, Ipsheimer Str. 6, 91438 Bad Windsheim für das Gewerk Rohbauarbeiten, zum Angebotspreis von 79.882,79 € inkl. 19 % MwSt. und inkl. 3 % Nachlass vergeben.

Damit erhöht sich Gesamtauftragssumme von bisher 629.012,19 € brutto inkl. 3 % Nachlass auf 708.894,98 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen **Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17**

### 3. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Landrat Tritthart gibt den in der Anlage genannten Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 05.02.2025 öffentlich bekannt.

## II. Nichtöffentliche Sitzung

.....

Erlangen, 27.03.2025

Alexander Tritthart  
Landrat

Raffaela Becker  
Verwaltungsinspektorin



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: SG50/134/2025

Sachgebiet: SG 50 - Hochbau	Datum: 14.03.2025
Bearbeitung: Sabine Schönleben	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	26.03.2025	öffentliche Sitzung
Kreistag	28.03.2025	öffentliche Sitzung

### **Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchstadt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragserweiterung für die Rohbauarbeiten**

#### **I. Sachverhalt:**

Mit Beschluss vom 30.05.2022 hat der Kreistag der Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes mit ergänzenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Berufsschulstandort Herzogenaurach zugestimmt. Gemäß Beschluss des Kreistages vom 13.10.2023 erfolgte die frist- und formgerechte Einreichung des Förderantrages nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Mittelfranken sowie die Anträge auf schulaufsichtliche Genehmigung. Zudem wurde der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt. Nach der schulaufsichtlichen Genehmigung am 29.05.2024 und der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn am 03.06.2024 durch die Regierung von Mittelfranken, wurde im August 2024 mit der Bauausführung begonnen.

Die Rohbauarbeiten wurden durch Beschluss des Kreistages am 19.07.2024 an die Baufirma Georg Gerhäuser Hoch- und Tiefbau GmbH aus Bad Windsheim für 587.085,18 € brutto vergeben (inkl. 19% MwSt. und 3% Nachlass). Es wurden bisher zwei Nachträge über 41.927,01 € brutto (inkl. 19% MwSt. und 3% Nachlass) beauftragt. Die erweiterte Auftragssumme nach NA 2 beläuft sich somit auf 629.012,19 € inkl. 19% MwSt. und 3% Nachlass.

Im Zuge des Bauablaufes hat die Firma Gerhäuser weitere Nachträge vorgelegt. Nach Prüfung durch Architekten und Projektsteuerer handelt es sich im Einzelnen um folgende, für den Bauablauf wichtige und notwendige Leistungen:

Um den weiteren Baufortschritt nicht zu behindern, sollen die bislang freigegeben Nachträge beauftragt werden:

#### **Nachtrag 8 – Verwendung der vorhandenen Schotterschicht**

Die vorhandene Schottertragschicht ist für den Wiedereinbau geeignet und wurde deshalb nicht entsorgt, sondern seitlich bis zum späteren Einbau gelagert.

Die Pos. 2.12 und 2.13 aus dem ursprünglich beauftragten Leistungsverzeichnis entfallen somit und wurden gegengerechnet.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: -6.830,80 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 10 – Wiederherstellen der zu viel abgebrochenen Bodenplatte

Die vom Abbruchunternehmer zu viel abgebrochene Bodenplatte (trotz vorliegender Abbruchpläne) muss nun mit Mehraufwand wiederhergestellt werden.

Die entstehenden Kosten sollen dem Abbruchnehmer später in Abzug gebracht werden.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 8.918,35 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 24 – Einbau Türöffnungen in Bestandswänden

Da erst im Bauverlauf nach statischer Prüfung klar wurde, dass einige Bestandswände erhalten werden konnten, wurde die Leistung Türöffnungen in Bestandswänden erstellen im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 5.265,22 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 25 – Anschluss Fassadenrinnen

Der Anschluss der Fassadenrinnen sollte ursprünglich in einer eigenen Ausschreibung erfolgen.

Um die anspruchsvollen Schnittstellen sowie die Gewährleistung in einer Hand zu halten soll nun die Rohbaufirma dies ausführen.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 4.877,71 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 27 – Fachgerechte Entsorgung des Aushubs im Bereich der Hallen

Der im Zwischenlager gelagerte Aushub der beiden Bauhallen wurde im Leistungsverzeichnis nach Bodengutachten als belastetes Material Z1.1 beschrieben. Nach der Beprobung wurde festgestellt, dass es sich um Z0-Material handelt. Im Leistungsverzeichnis war keine entsprechende Position vorhanden. Die LV-Positionen wurden für diesen Nachtrag gegengerechnet und aufgrund von Massenmehrungen, eine Mehrung für diesen Nachtrag ermittelt. Die Abrechnung erfolgt nach Wiegeschein.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 5.402,12 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 30 – Staubbindender Anstrich in Aufzugsunterfahrt

Die Aufzugsunterfahrt muss mit einem staubbindenden Anstrich versehen werden.

Diese Leistung wurde im Leistungsverzeichnis nicht erfasst, da es sich hierbei um eine herstellerspezifische Maßnahme handelt.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 731,25 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 31 – Kanalsanierung BA 1

Im Rahmen der Kanalsanierung des BA 1 wurden Sanierungen von Fehlstellen mittels Inliner im Leistungsverzeichnis ausgeschrieben.

Inzwischen wurden noch weitere 5 notwendige Sanierungsabschnitte, welche in offener Bauweise erfolgen müssen, festgestellt. Der Rohraustausch kann nur über eine offene Schachtung realisiert werden.

In diesem ersten Bauabschnitt wird ein Sanierungsabschnitt im Bereich gegenüber dem Fahrradunterstand und der Zuwegung des Haupteingangs beschrieben und in diesem Nachtrag kostenmäßig erfasst. Die weiteren 4 Sanierungsabschnitte werden noch geprüft und geplant und in den weiteren Bauabschnitten umgesetzt.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 9.616,48 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 32 – Einbau von Bautüren

Damit der laufende Betrieb der Schule durch die Baustelle möglichst wenig eingeschränkt wird, wurden Staubwände erstellt. In diese müssen nun Bautüren eingebaut werden, damit unter anderem der Materialtransport erfolgen kann. Für folgende Bereiche sollen Bautüren eingebaut werden: Aufzug UG, EG, Lehrerflur EG, Flurbereich UG (Zugang zur KFZ-Halle) und Zugang zur Lüftungszentrale.

Dies war im Leistungsverzeichnis nicht vorgesehen.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 2.020,03 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Nachtrag 34 – Sanierung Blitzschutz

Im Zuge der Anbindung der neuen Bodenplatten an den bestehenden Blitzschutz und der Stützensanierung wurde ersichtlich, dass der vorhandene Blitzschutz marode ist. Daraufhin wurde eine Messung des gesamten Blitzschutzes veranlasst. Mit dem Ergebnis, dass diverse Bereiche des Ringsystems nicht mehr funktionstüchtig sind. Diese müssen innerhalb von 3 Monaten saniert werden. Im Brandschutznachweis wird ein funktionierendes Erdungssystem gefordert. Folgende Schadensbereiche müssen nun saniert werden: Haupteingang Achse L-O, Innenhof West Achse A-G, Innenhof Süd Achse 11-21 3 seitig umlaufend.

Die Firma Gerhäuser hat für die Instandsetzung des Blitzschutzes einen Nachtrag vorgelegt.

Daraus ergeben sich folgende notwendige Nachtragskosten:

notwendige Nachtragskosten: 49.882,43 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 3% Nachlass

#### Haushaltsrechtlicher Vermerk

Die notwendigen anfallenden Kosten sind bei der Haushaltsstelle 1.2411.9401 veranschlagt.

## **II. Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Für den ersten Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach wird die Auftragserweiterung der Fa. Georg Gerhäuser Hoch- und Tiefbau GmbH, Ipsheimer Str. 6, 91438 Bad Windsheim für das Gewerk Rohbauarbeiten, zum Angebotspreis von 79.882,79 € inkl. 19 % MwSt. und inkl. 3 % Nachlass vergeben.

Damit erhöht sich Gesamtauftragssumme von bisher 629.012,19 € brutto inkl. 3 % Nachlass auf 708.894,98 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass.



## Informationsvorlage

Vorlage Nr.: SG50/135/2025

Sachgebiet: SG 50 - Hochbau	Datum: 14.03.2025
Bearbeitung: Sabine Schönleben	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	26.03.2025	öffentliche Sitzung

### Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

#### Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 05.02.2025 nichtöffentliche Beschlüsse gefasst. Hierzu wird öffentlich bekannt gegeben:

#### Erweiterung des Gymnasiums Höchstadt a. d. Aisch:

Der Auftrag für das Gewerk Außenanlagen wurde an die Firma Regenfuß Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Marloffstein vergeben.