



**Niederschrift**

**über die**

**30. Sitzung des Bauausschusses**

**des Landkreises Erlangen-Höchstadt**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 16.07.2025

**Sitzungsbeginn:** 09:00 Uhr

**Sitzungsende:** 09:05 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Landratsamtes,  
im Erdgeschoss, Raum-Nr. 029,  
Nägelsbachstr. 1, 91052 Erlangen

**Anwesend sind:**

**Landrat**

Landrat Alexander Tritthart

**stellv. Landrat**

Kreisrat Manfred Bachmayer

nicht Mitglied im Bauausschuss

**CSU-Fraktion**

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Bernhard Schwab

Kreisrat Norbert Stumpf

Kreisrat Gerhard Wölfel

ab 9:03 Uhr, während TOP II/1.2

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Kreisrat Wolfgang Hirschmann

Kreisrätin Dr. Silke Kreitz

Kreisrätin Retta Müller-Schimmel

als Vertreter für Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

**Freie Wähler-Fraktion**

Kreisrat Axel Rogner

Kreisrat Günter Schulz

Kreisrat Bernhard Seeberger

**SPD-Fraktion**

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

**AfD-Fraktion**

Kreisrat Roland Adam Reichelsdorfer

**JU-Fraktion**

Kreisrat Dr. Konrad Körner

**Ausschussgemeinschaft FDP/LÖP**

Kreisrätin Britta Katharina Dassler

als Vertreterin für Kreisrat Michael Dassler

**Verwaltung**

Verwaltungsdirektor Marcus Schlemmer

Verwaltungsrat Markus Vogel

Regierungsdirektor Manuel Hartel

Kreisbaumeister Thomas Lux

Verwaltungsrat Dietmar Pimpl

Beschäftigter Erkin Kantar

Verwaltungsrat Norbert Walter

**Schriftführer/in**

Verwaltungsinspektorin Raffaella Becker

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Bauausschusses am 20.05.2025
2. Erweiterung des Gymnasiums Höchststadt a. d. Aisch; Auftragserweiterung der Brandmeldeanlage
3. Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchststadt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragserweiterung der Trockenbauarbeiten
4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

### **II. Nichtöffentliche Sitzung**

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 04.07.2025; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

## I. Öffentliche Sitzung

### 1. **Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Bauausschusses am 20.05.2025**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Niederschrift der 29. Sitzung des Bauausschusses am 20.05.2025 wird genehmigt.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

### 2. **Erweiterung des Gymnasiums Höchststadt a. d. Aisch; Auftragserweiterung der Brandmeldeanlage**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten, welche dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Firma Siemens AG aus Erlangen für das Gewerk Brandmeldeanlage für die Erweiterung des Gymnasiums Höchststadt a. d. Aisch wird um insgesamt 12.643,14 € brutto auf 110.718,99 € inkl. 19 % MwSt. und inkl. 0 % Nachlass erhöht.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

### 3. **Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchststadt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragserweiterung der Trockenbauarbeiten**

Den Mitgliedern des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine ausführliche Sitzungsvorlage zur Verfügung gestellt. Diese ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Fa. Josef Günthner für das Gewerk Trockenbauarbeiten für den ersten Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach wird um den Angebotspreis von insgesamt 39.727,02 € brutto erhöht. Die erweiterte Auftragssumme beträgt nun 292.098,06 € inkl. 19 % MwSt.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

### 4. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Landrat Tritthart gibt den in der Anlage genannten Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 20.05.2025 öffentlich bekannt.

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

.....

Erlangen, 17.07.2025

Alexander Tritthart  
Landrat

Raffaela Becker  
Verwaltungsinspektorin



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: SG50/150/2025

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Sachgebiet: SG 50 - Hochbau | Datum: 04.07.2025 |
| Bearbeitung: Eva Seiz       | AZ:               |

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung          |
|----------------|------------|---------------------|
| Bauausschuss   | 16.07.2025 | öffentliche Sitzung |

### **Erweiterung des Gymnasiums Höchststadt a. d. Aisch; Auftragserweiterung der Brandmeldeanlage**

#### **I. Sachverhalt:**

Der Landkreis Erlangen-Höchstadt errichtet derzeit entsprechend dem Beschluss des Kreistages vom 10.05.2021 den Erweiterungsbau am Gymnasium in Höchststadt a. d. Aisch. Die Bauausführung ist inzwischen so weit fortgeschritten, dass die Ausführung der Außenanlagen planmäßig im April 2025 starten konnte. Der Innenausbau befindet sich in den letzten Zügen der Ausführung.

Das Gewerk Brandmeldeanlage wurde am 20.06.2024 an die Firma Siemens AG aus Erlangen für 98.075,85 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 0% Nachlass vergeben.

Im Zuge des Bauablaufes hat die Firma Siemens zwei Nachträge vorgelegt. Nach Prüfung durch den Fachplaner und Projektsteuerer handelt es sich im Einzelnen um folgende, für den Bauablauf wichtige und notwendige Leistungen:

Zum einen geht es hierbei um zusätzliche Bauteile für die Vernetzung der neuen technischen Anlagen über Lichtwellenleiter zur bestehenden Brandmeldeanlage. Hierzu werden zusätzliche Bauteile von der Firma Siemens benötigt.

Der Nachtrag beinhaltet Kosten in Höhe von 3.166,67 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 0% Nachlass.

Zum anderen wird die Feuerwehreinformationszentrale aus der Aula in einen absperrbaren Lagerraum versetzt. Die erforderliche Feuerwehroleiter und ein Plattenheber für Hohlräume (Stufensaal) mit Rauchmelder sollen hier ebenfalls platziert werden. Zusätzlich werden die Feuerwehrlaufkarten an diese neue Situation angepasst.

Der Nachtrag beinhaltet Kosten in Höhe von 9.476,47 € inkl. 19% MwSt. und inkl. 0% Nachlass.

#### **Haushaltrechtlicher Vermerk:**

Die anfallenden Kosten für die Auftragserweiterung sind bei der Haushaltsstelle 1.2352.9400 veranschlagt.

## **II. Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Firma Siemens AG aus Erlangen für das Gewerk Brandmeldeanlage für die Erweiterung des Gymnasiums Höchststadt a. d. Aisch wird um insgesamt 12.643,14 € brutto auf 110.718,99 € inkl. 19 % MwSt. und inkl. 0 % Nachlass erhöht.



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: SG50/151/2025

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Sachgebiet: SG 50 - Hochbau    | Datum: 04.07.2025 |
| Bearbeitung: Sabine Schönleben | AZ:               |

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung          |
|----------------|------------|---------------------|
| Bauausschuss   | 16.07.2025 | öffentliche Sitzung |

### **Staatliches Berufliches Schulzentrum (SBS) Herzogenaurach-Höchstadt a. d. Aisch; Erster Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach; Auftragerweiterung der Trockenbauarbeiten**

#### **I. Sachverhalt:**

Mit Beschlussfassung vom 30.05.2022 hat der Kreistag der Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes mit ergänzenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Berufsschulstandort Herzogenaurach zugestimmt.

Gemäß Beschluss des Kreistages vom 13.10.2023 erfolgte die frist- und formgerechte Einreichung des Förderantrages nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Mittelfranken sowie die Anträge auf schulaufsichtliche Genehmigung. Zudem wurde der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt.

Nach der schulaufsichtlichen Genehmigung am 29.05.2024 und der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn am 03.06.2024 durch die Regierung von Mittelfranken, wurde im August 2024 mit der Bauausführung begonnen. Aktuell ist der Innenausbau in vollem Gange.

Die Firma Josef Günthner wurde durch Beschluss des Bauausschusses am 21.10.2024 mit den Trockenbauarbeiten beauftragt.

Der Grundauftrag beträgt 252.371,04 € brutto inkl. 19% MwSt.

Im Zuge des Bauablaufes mussten bestandsbedingt unvorhergesehene Arbeiten ausgeführt werden. Hierfür hat die Firma Günthner mehrere Nachträge vorgelegt. Nach Prüfung und Freigabe durch das Architekturbüro und den Projektsteuerer handelt es sich im Einzelnen um folgende, für den Bauablauf wichtige und notwendige Leistungen:

#### **NA 01 – kam nicht zur Ausführung**

#### **NA 02 – Holzdecke Mehrstärke**

Im Aufzugsbereich musste die Holzdecke in stärkerer Bauweise ausgeführt werden, da die Last des Entrauchungsschachtes für die dünnere Holzdecke zu groß gewesen wäre.

Außerdem wurden im Flur UG nach Abbruch der Bestandsgipskartondecke Elektroleitungen vorgefunden, die brandschutztechnisch ertüchtigt werden mussten. Zusätzlich wurde vom Brandschutzfachplaner eine vollflächige Ausdämmung der Bestandsrippendecke gefordert. Erst nach Ausführung dieser Arbeiten konnte die neue Brandschutzdecke montiert werden.

Notwendige Nachtragskosten: 2.365,48 € inkl. 19% MwSt.

#### NA 03 – Auswechslung Sparren für Entrauchung Aufzug

Die Schachtrauchung des Aufzuges muss über Dach geführt werden, um dies ausführen zu können muss ein Sparren ausgewechselt und das Dach geöffnet werden. Anschließend wird die Dachkonstruktion wieder an die Schachtrauchung angearbeitet. Eine Absturzsicherung muss in Form eines Fassadengerüsts im Traufbereich gestellt werden.

Notwendige Nachtragskosten: 13.030,50 € inkl. 19% MwSt.

#### NA 04 – Staubwände erstellen

Nach Vorgabe des Brandschutzplaners mussten verschiedene Brandschutztüren im Bestand getauscht werden. Um einer Verschmutzung des Schulhauses durch die staubintensiven Arbeiten entgegenzuwirken mussten Staubwände gestellt werden.

Notwendige Nachtragskosten: 7.726,08 € inkl. 19% MwSt.

#### NA 05 – Provisorischer Verschluss von Durchbrüchen

Für die Erstellung der neuen Lüftungsanlage mussten neue Durchbrüche in Brandschutzwänden geschaffen werden. Bis die neuen Lüftungskanäle eingebaut werden können, müssen diese Durchbrüche für den baubegleitenden Brandschutz provisorisch feuerhemmend geschlossen werden.

Notwendige Nachtragskosten: 2.207,45 € inkl. 19% MwSt.

#### NA 06 – Holztreppekonstruktion

Der Baustellenbetrieb z.B. der Materialtransport soll möglichst nicht über die Eingänge der Schule erfolgen, sondern über Öffnungen in der Pfosten-Riegel-Fassade. Dazu muss der Höhenunterschied der Gerüstlage und der Holzdecke im EG durch eine Holztreppe in der Bau- und in der KFZ-Halle überbrückt werden.

Notwendige Nachtragskosten: 2.320,50 € inkl. 19% MwSt.

#### NA 07 – wurde zurückgewiesen

#### NA 08 – Freitragende Decke EG Flurbereich bei Pultdach

Nach dem Rückbau einer bestehenden abgehängten Decke wurde ersichtlich, dass im Bereich des Pultdaches kein korrekter Dachaufbau vorhanden ist. Es ist deshalb eine bauphysikalische und brandschutztechnische Ertüchtigung in diesem Bereich notwendig. Danach kann eine neue Unterdecke eingezogen werden.

Notwendige Nachtragskosten: 6.473,60 € inkl. 19 % MwSt.

#### NA 09 – Erstellung Brüstung und Vorsatzschale bei Aufzug

Die Bestandstrockenbauwand im Raum hinter dem neuen Aufzug wurde bis in den Dachraum geführt. Aufgrund der neuen Nutzung des Raumes als Seminarraum musste diese zurückgebaut werden. Zusätzlich muss aus die Aufzugswand aus Schallschutzgründen mit einer Vorsatzschale verkleidet werden.

Notwendige Nachtragskosten: 5.603,41 € inkl. 19 % MwSt.

## **II. Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Fa. Josef Günthner für das Gewerk Trockenbauarbeiten für den ersten Bauabschnitt zur Schaffung eines zukunftsweisenden Lernumfeldes am Berufsschulstandort Herzogenaurach wird um den Angebotspreis von insgesamt 39.727,02 € brutto erhöht. Die erweiterte Auftragssumme beträgt nun 292.098,06 € inkl. 19 % MwSt.



## Informationsvorlage

Vorlage Nr.: SG50/155/2025

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Sachgebiet: SG 50 - Hochbau | Datum: 04.07.2025 |
| Bearbeitung: Kerstin Neu    | AZ:               |

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung          |
|----------------|------------|---------------------|
| Bauausschuss   | 16.07.2025 | öffentliche Sitzung |

### Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

#### **I. Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 20.05.2025 einen nichtöffentlichen Beschluss gefasst. Hierzu wird öffentlich bekannt gegeben:

#### Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf:

Der Auftrag für das Gewerk Mittelspannungsschaltanlagen / Trafostation wurde an die Firma Görlach Elektrotechnik GmbH aus Alfeld vergeben.