



Niederschrift

über die

**1. Sitzung des Bau- und Schulausschusses
in der kommunalen Wahlperiode 2026 bis 2032
des Landkreises Erlangen-Höchstadt**

Sitzungstermin: Freitag, den 12.06.2026
Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr
Sitzungsende: 09:33 Uhr
Ort, Raum: im Sitzungssaal des Landratsamtes,
im Erdgeschoss, Raum-Nr. 029,
Nägelsbachstr. 1, 91052 Erlangen

Anwesend sind:

Landrat

Landrat Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Jan König

Kreisrat Bernhard Schwab

Kreisrat Michael Schwägerl

Kreisrat Norbert Stumpf

ab 9:06 Uhr, während TOP I/3.2

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kreisrätin Dr. Silke Kreitz

Kreisrätin Astrid Marschall

Kreisrat Andreas Popp

Freie Wähler-Fraktion

Kreisrat Axel Maximilian Rogner

Kreisrat Dr. Manfred Welker

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrätin Renate Schroff

AfD-Fraktion

Kreisrat Wolfram Kindlein

Kreisrat Roland Reichelsdorfer

JU-Fraktion

Kreisrat Nico Engelhardt

als Vertreter für Kreisrätin Heger

Gäste/Sachverständige

Kreisrätin Patrizia Siontas

nicht Mitglied im Bau- und Schulausschuss

Verwaltung

Verwaltungsdirektor Marcus Schlemmer

Regierungsdirektor Manuel Hartel

Kreisbaumeister Thomas Lux

Verwaltungsrat Dietmar Pimpl

Verwaltungsamtfrau Julia Schröder

Regierungsamtmann Thomas Wächtler

Beschäftigter Erkin Kantar

Verwaltungsrat Norbert Walter

Beschäftigter Christoph Hebandanz

bis 9:07 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung

Schriftführer/in

Verwaltungsinspektorin Raffaella Becker

Nicht anwesend ist:

Fraktion Die Linke

Kreisrat Rainer Kuth

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Bauausschusses vom 24.04.2026
2. Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Schulausschusses vom 01.12.2025
3. Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf;
 - 3.1. Auftragsenerweiterung vorgehängte hinterlüftete Fassade
 - 3.2. Auftragsenerweiterung Erdarbeiten
4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

II. Nichtöffentliche Sitzung

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 29.05.2026; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Bauausschusses vom 24.04.2026**

Die Niederschrift der 34. Sitzung des Bauausschusses vom 24.04.2026 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

2. **Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Schulausschusses vom 01.12.2025**

Die Niederschrift der 21. Sitzung des Schulausschusses vom 01.12.2025 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

3. **Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf;**

Die Mitglieder des Bau- und Schulausschusses haben zu den nachfolgenden Tagesordnungspunkten I/3.1 und I/3.2 Sitzungsunterlagen erhalten. Diese sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Landrat Tritthart berichtet eingangs, trotz der heute zu beschließenden Auftragserweiterungen liege man bei den Vergaben der Gewerke für den Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums insgesamt weiterhin deutlich unter der Kostenberechnung.

3.1. **Auftragserweiterung vorgehängte hinterlüftete Fassade**

Der Bau- und Schulausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Lohse GmbH aus Nürnberg für das Gewerk vorgehängte hinterlüftete Fassade für den Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf wird um 75.016,60 € brutto, inkl. 2% Nachlass, auf 852.616,07 € brutto, inkl. 2% Nachlass, erhöht.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

3.2. **Auftragserweiterung Erdarbeiten**

Der Bau- und Schulausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Dotterweich GmbH aus Geiselwind für das Gewerk Erdarbeiten für den Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf wird um 206.093,87 € brutto, inkl. 2% Nachlass, auf 1.066.500,94 € brutto, inkl. 2% Nachlass, erhöht.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Landrat Tritthart gibt die in der Anlage genannten Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 24.04.2026 öffentlich bekannt.

II. Nichtöffentliche Sitzung

.....

Erlangen, 15.06.2026

Alexander Tritthart
Landrat

Raffaela Becker
Verwaltungsinspektorin



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: SG50/007/2026

Sachgebiet: SG 50 - Hochbau	Datum: 29.05.2026
Bearbeitung: Kerstin Neu	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Schulausschuss	12.06.2026	öffentliche Sitzung
Kreistag	15.06.2026	öffentliche Sitzung

Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf; Auftragserweiterung vorgehängte hinterlüftete Fassade

I. Sachverhalt:

Für den Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf wurde das Architekturbüro Babler + Lodde Architekten aus Herzogenaurach mit den Planungsleistungen beauftragt. Der Baubeginn erfolgte am 18.11.2024. Das Richtfest konnte am 19. Mai 2026 gefeiert werden.

Die Ausschreibung für das Gewerk vorgehängte hinterlüftete Fassade wurde als nationales offenes Verfahren durchgeführt.

Die Beauftragung der vorgehängten hinterlüfteten Fassade, in Höhe von 777.599,47 € brutto, inkl. 2% Nachlass, ging mit dem Beschluss des Kreistages, vom 13.10.2025, an die Firma Lohse GmbH, Horneckerweg 14, 90408 Nürnberg.

Im Zuge des weiteren Bauablaufs hat die Firma Lohse GmbH folgenden Nachtrag vorgelegt:

NA 01

Das Nachtragsangebot beinhaltet folgende Ausführungspunkte:

- Zulage für Verstärkung der Unterkonstruktion nach Angabe Statik und Bauphysik
- Zusätzliche Maßnahmen zur Ballwurfsicherheit
- Zusätzliche Bauteile für die Blechabdeckung unter der Pfosten-Riegel-Fassade

Der Nachtrag 01 beläuft sich gesamt auf brutto 75.016,60 €, inkl. 2% Nachlass.

Das Nachtragsangebot 01 wurden durch das Architekturbüro formal, fachtechnisch, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft und von der Projektsteuerung freigegeben.

Haushaltsrechtlicher Vermerk

Die Mehrkosten dieses Gewerks können über Vergabegewinne der vorangegangenen Vergaben gedeckt werden. Die anfallenden Kosten sind bei der Haushaltsstelle 1.2351.9402 veranschlagt.

II. Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Lohse GmbH aus Nürnberg für das Gewerk vorgehängte hinterlüftete Fassade für den Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf wird um 75.016,60 € brutto, inkl. 2% Nachlass, auf 852.616,07 € brutto, inkl. 2% Nachlass, erhöht.



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: SG50/008/2026

Sachgebiet: SG 50 - Hochbau	Datum: 29.05.2026
Bearbeitung: Kerstin Neu	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Schulausschuss	12.06.2026	öffentliche Sitzung
Kreistag	15.06.2026	öffentliche Sitzung

Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf; Auftragserweiterung Erdarbeiten

I. Sachverhalt:

Für den Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf wurde das Architekturbüro Babler + Lodde Architekten aus Herzogenaurach mit den Planungsleistungen beauftragt. Der Baubeginn erfolgte am 18.11.2024. Das Richtfest konnte am 19. Mai 2026 gefeiert werden.

Die Ausschreibung für das Gewerk Erdarbeiten wurde als europaweites offenes Verfahren durchgeführt. Die Beauftragung der Erdarbeiten in Höhe von 720.517,25 € brutto, inkl. 2 % Nachlass, ging mit dem Beschluss des Kreistages vom 11.10.2024 an die Firma Dotterweich GmbH, Gräfenneuses 27, in 96160 Geiselwind.

Mit den Beauftragungen der bisherigen Nachträge wurde die Auftragssumme auf aktuell 860.407,07 € brutto, inkl. 2% Nachlass, erhöht.

Im Zuge des Bauablaufs ergaben sich Mengenmehrungen innerhalb der im Hauptauftrag enthaltenen Leistungspositionen der Firma Dotterweich GmbH & Co. KG:

NA 08

- Mehrmenge Baustelleneinrichtungsfläche
- Bodenaustausch im Bereich Baustelleneinrichtungsfläche aufgrund des nicht tragfähigen Untergrunds
- Baugrubenerweiterung im Nordwesten, damit im weiteren Verlauf der Baustelle das Gebäude vollumfänglich mit Fahrzeugen und zu Transportzwecken erreicht werden kann
- Umsetzen von Erdmieten aufgrund Verbleib zur Herrichtung der Außenanlagen

Der Nachtrag 08 beläuft sich gesamt auf brutto 206.093,87 €, inkl. 2% Nachlass.

Das Nachtragsangebot 08 wurden durch das Architekturbüro formal, fachtechnisch, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft und von der Projektsteuerung freigegeben.

Haushaltsrechtlicher Vermerk

Die Mehrkosten dieses Gewerks können über Vergabegewinne der vorangegangenen Vergaben gedeckt werden. Die anfallenden Kosten sind bei der Haushaltsstelle 1.2351.9402 veranschlagt.

II. Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Dotterweich GmbH aus Geiselwind für das Gewerk Erdarbeiten für den Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf wird um 206.093,87 € brutto, inkl. 2% Nachlass, auf 1.066.500,94 € brutto, inkl. 2% Nachlass, erhöht.



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: SG50/016/2026

Sachgebiet:	Z 1 Kreisorgane, kommunale Sonderaufgaben	Datum:	29.05.2026
Bearbeitung:	Raffaella Becker	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Schulausschuss	12.06.2026	öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 24.04.2026 nichtöffentliche Beschlüsse gefasst. Hierzu wird öffentlich bekanntgegeben.

Neubau des Emil-von-Behring-Gymnasiums in Spardorf:

Der Auftrag für das Gewerk Metallbauarbeiten Netze und Geländer wurde an die Firma Hiermer GmbH aus Marklkofen vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Gebäudeautomation wurde an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus 90513 Zirndorf vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Tischlerarbeiten Innentüren wurde an die Firma Rienth GmbH & Co. KG aus Winnenden vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten wurde an die Firma Estrich Carl GmbH aus Nürnberg vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Dachbegrünung wurde an die Firma Benkert Dachbegrünung GmbH & Co. KG aus Königsberg vergeben.

Kreisstraße ERH 31; Flutbrücke über den Regnitzgrund:

Der Auftrag für das Auswechseln der Fahrbahnübergangskonstruktionen an der Flutbrücke östlich von Möhrendorf wurde an die Firma Laumann Betonbau u. Sanierungs GmbH aus Eckental vergeben.

Kreisstraße ERH 16; Neubau eines Geh- und Radweges bei Neuhaus:

Der Auftrag für den Neubau des Geh- und Radweges samt Deckensanierung an der Kreisstraße ERH 16 bei Neuhaus wurde an die Firma Anton Höllein GmbH aus Bamberg vergeben.

Jahresauftrag Fahrbahnmarkierungen:

Der Auftrag für die Fahrbahnmarkierungsarbeiten an verschiedenen Kreisstraßen wurde an die Firma HIMA GmbH aus Nürnberg vergeben.